

## Reflektioner Trästadsriksdagen 8 mars 2011

Christer Johansson, Lokal processledare Umeå Trästad 2012 och Ulf Wiklund, Affärsutvecklare och miljökonsult Tyréns AB har varit på Trästadsriksdagen den 8 mars 2011 och här följer en rapport.

Vi anlände till Göteborg och Svenska Mässan på tisdag kväll för att delta i en inspirationskväll anordnat av Sveriges Träbyggnadskansli. Denna kväll ansluter till själva Träbyggnadsriksdagen som pågår dagen efter på onsdag den 9 mars.

Flera företag och kommuner berättade om aktuella projekt och hur utveckling av träbyggande pågår på olika sätt .

### **Derome AB**

Företaget Derome AB presenterade One Tonne Life: Familjen Lindell lever "One Tonne Life" med klimatsmart trähus, elbil och avancerade energilösningar. Med projektet "One Tonne Life" vill A-hus, Vattenfall och Volvo Personvagnar visa vad det i praktiken innebär för en familj att bli klimatsmart. Tekniken och lösningarna som familjen Lindell använder för att leva "One Tonne Life" är tillgängliga redan nu eller inom en nära framtid.

Mycket intressant projekt med ett helhetsgrepp om byggande, boende och leverne. Huset "One Tonne Life" fanns uppfört utanför Svenska Mässan som en fullskalsmodell.

Utvecklingen inom träbyggande med koppling till klimatfrågan är i år ännu tydligare jämfört med förra årets Trästadsriksdag i Stockholm.

( <http://www.derome.se/web/Hem.aspx> )

### **Trästadsriksdag 9 mars 2011**

Trästadsriksdagen inleddes med att Sveriges Bostadsminister Stefan Attefall konstaterade att det "Byggs för lite i Sverige". Sveriges totala bostadsproduktion är mindre än i många länder i Europa och mindre än både Norge och Finland. Detta är en trend som inte är hållbar och den har pågått under flera år. Samtidigt finns Sverige i ledningen vad gäller byggkostnader. Ministern ställde frågan till branschen.

- Hur kan vi få ner byggkostnaderna?

Minister Attefall menar att kommunerna har en central roll och måste vara kreativa. Han visade vidare på att flera kommuner saknar så kallad planberedskap och att det inte skapas tillräckligt mycket möjligheter till byggande i attraktiva lägen.

Stefan Attefall ser möjligheter att en utveckling mot ett mera industriellt byggande skulle kunna pressa byggkostnaderna och på så vis bidra till en utveckling av ett byggande av mera bostäder i Sverige. Sveriges kostnader för bostadsbyggande har "skenat iväg" mycket mer än i de flesta andra EU-länderna. Orsakerna till detta är flera, exempelvis bristande konkurrens, fåtal stora aktörer som helt dominerar, myndighetskrav och normer m m. Däremot var ministerns mening att kommunerna inte skulle, utifrån klimatperspektiv, försöka "rädda världen" utan hålla sig till Boverkets normer. Detta uttalande bemöttes senare under dagen av Piteås kommunalråd Helena Stenberg som menade att kommuner ska visst försöka "rädda världen" för vem ska annars göra det?

Ungdomarna är de som har svårast att "komma in" på bostadsmarknaden. Det är inte som när 40-talisterna skulle ut på bostadsmarknaden på 1960-talet då bostäder byggdes som aldrig förr med miljonprogrammet. Det byggdes ca 10 gånger fler bostäder då jämfört med nu. Danielle Zachrisson från vivillhabostad.nu menade att regeringens åtgärder för att förbättra situationen för dagens unga är alldeles otillräckliga! Det behöver byggas för alla - inte bara till de välbeställda som har råd med en ny bostad.

Myterna om att unga vill vara inneboende och eller ha andrahandsboende stämmer inte! 92 % vill ha eget boende. Varför inte starta "bo-bra-på-yngrer" ? (jfr. bo-bra-på-äldre-dar).

Efter att ha tagit del av hela programmet från Trästädsriksdagen 2011 konstaterar vi att många menar att en förnyelse av bygg - och bostadssektorn är ett måste. Detta bland annat för att inte denna sektor som många andra sektorer bli drabbade av att produktionen flyttas utomlands.

En utveckling mot ett mera industriellt byggande ser även det ut att bli en naturlig utveckling för att utveckla kvalitet, energieffektiva och kostnadseffektiva byggnader.

I en enkel övning med Trästädsriksdagens åhörare visade det sig att konservativt tänkande (56 % av deltagarna tyckte det) är det största hindret för att få fart på bostadsbyggandet. Det är mycket svårt för mindre aktörer, som ofta har mycket nytänkade, att "komma in" på marknaden för bostadsbyggande. De stora aktörerna "stoppar detta" effektivt genom uppbyggda strukturer samt genom att kommuner inte utvecklar gamla inarbetade arbetssätt.

Anders Svensson CaseLab AB visade exempel på framtidens byggande utifrån sett ur ett socialt hållbart perspektiv och menade att tredimension

fastighetsbildning är ett arbetssätt som öppnar nya möjligheter. Ett annat exempel är de så kallade urbana villorna i Malmö.

Sammanfattningsvis var dagen mycket intressant och det ger en tydlig fingervisning om att en utveckling av träbyggande är viktig i Sverige ur många synvinklar. Byggsektorn måste förnyas så att ett mera långsiktigt hållbart byggande kan utvecklas och träet har en viktig betydelse i detta sammanhang. Frågan om att utveckla ett mera hållbart byggande och förvaltande är bara inne i ett inledningsskede och vi inom byggsektorn har en intressant utveckling att möta.

20110317

Christer Johansson, Lokal processledare Umeå Trästad 2012

Ulf Wiklund, Affärsutvecklare och miljökonsult Tyréns AB