



## Nätverksfrukostar med länkarna

Under januari och februari 2012 har Nätverket genomfört fem stycken Nätverksfrukostar med länkarna för att diskutera framtiden och dess utmaningar och möjligheter. Exempelvis diskuterades hur vi kan få in hållbarhetsfrågorna tidigare i byggprojekten, hur beställare och upphandlingar kan påverkas i en positiv riktning, om det finns någon efterfrågan på ett mer hållbart byggande samt hur vi tillsammans kan nå längre.

Träffarna inleddes med en genomgång av Nätverkets bakgrund och vad som händer i Nätverket just nu. Medlemmarna fick därefter diskutera och komma med synpunkter på förbättringar som finns att arbeta med i byggbranschen och framförallt vad Nätverket kan göra för att påskynda denna utveckling.

### **Följande är några av de synpunkter och förslag på aktiviteter som kan anordnas inom Nätverket:**

- Upphandling är en viktig fråga, t.ex. bör livscykelkostnader finnas som ett kriterium i upphandlingar. Eftersom företagen har olika system (ex Breeam) är det ofta svårt vid upphandling att veta hur man ska ställa frågan/kraven. Bättre dialog vid upphandling är också önskvärt. Förslag finns om att ha en workshop om kravställen i upphandling.
- Uppföljningen av energinåla hus är bristfällig. Branschen är dålig på att sprida resultat och utvärderingar av energianvändning. Detta är synd eftersom det är viktigt att bygga kostnadseffektivt och då krävs uppföljning. Publicering av fler forskningsprojekt och mer rådgivning kring energifrågor vore också önskvärt. Energideklaration är en annan viktig del, t.ex. Boverkets statistik. Vi måste visa att vi faktiskt sparar energi. Goda exempel på projekt som genomförs inom Nätverket bör också visas upp, t.ex. på hemsidan.
- Det finns ett glapp mellan beslut och verklighet och processen är långsam. Detta är ett ämne att ta upp på t.ex. Storforum. Varför går vi inte från ord till handling? Hur ändrar vi strukturer och gamla invanda mönster. Beslut som fattas är också alltför kortsiktiga vilket gör att ingen törs göra beställningar.
- Det är svårt att genomföra förändringar, ex för Bostaden, då det leder till värdeökningar och att hyrorna blir alltför höga. Byggnaderna blir initialt dyrare, hur löser vi det? Bankerna kan vara med och finansiera. Det är dock viktigt att detta sker snabbt! Investeringsmodeller och finansiering är ett viktigt ämne att ta upp.

- Vad är vinsten för kunderna, dvs. de som bor i lägenheterna? Boende ser ofta inte miljönyttan och har då ingen acceptans för t.ex. temperaturskillnader. De boende måste utbildas mera. Det är också viktigt att visa de boende nyttan med att energieffektivisera. Myter och fördomar måste ifrågasättas!
- Viktigt är att inte stirra sig blind på inköspriset för en villa/fritidshus, ofta kan hög energiåtgång göra att totalkostnaden drar iväg. Synpunkter framförs om mera fokus på förvaltningsdelen och mindre på produktionskedet. Kostnader jämförs ofta felaktigt vilket gör jämförelser svåra. Nätverket borde prata mer om förvaltningsarbetet med bostadsrättsföreningarna.
- Bankerna har en viktig roll, koldioxidutsläpp, klimatförändringar och extremväder kommer att påverka även dem i slutändan. Bankerna bör därför involveras mer i hållbarhetsarbetet.
- Synen måste ändras på avskrivningsregler och avskrivningstiderna bli längre.
- Hållbarhetsbegreppet har urholkats. Det är lätt att säga att man ansträngt sig och byggt hållbart medan man i själva verket bara lagt till mer isolering.
- Förslag finns att ha "faddrar" inom Nätverket som kan presentera och sprida Nätverkets vision.
- Nätverket är ett bra sätt att knyta kontakter. Önskemål finns om att bredare presentera vad företag/personer arbetar med (typ speed-dating) för att få en bättre förståelse för andra aktörers roller i byggprocessen. En variant av detta genomförs på Storforum i mars. Det är viktigt att vi även når marknaden och fastighetsägarna. Nätverket bör sprida kunskap och visa på intressanta exempel. Önskemål finns om att se mer av goda exempel på lyckade upphandlingar.
- En viktig fråga handlar om hur vi sammanlänkar länkarna (byggbranschen är idag ganska uppdelad) och hur Nätverket kan hjälpa till med detta? Nätverket kan eventuellt anordna en "tävling" där resultatet (om det blir tillräckligt bra) kan användas på ex Sandåkern eller Ön. Representanter från alla länkar samlas då i en grupp för att ta fram ett gemensamt förslag på hur processen kan genomföras så att alla gör det de är bäst på.
- Representanter för Nätverket skulle kunna skriva en debattartikel (som hela Nätverket kan skriva under på).

- Fuktskador i byggnader är ett annat viktigt ämne. Detta bör tas upp i projekterings/byggfasen. Kanske kan en utbildning hållas om detta, eller så kan det finnas med på framtida Storforum.
- Logistik i staden – tänka nytt, också det ett ämne att ta upp på Storforum eller liknande.

