



## Hej!

Nedan följer ett axplock av nyheter, aktiviteter som genomförts de senaste månaderna samt aktiviteter som kommer att genomföras under januari 2014. Aktiviteterna har anordnats antingen direkt av Nätverkets medlemmar eller i samarbete mellan Nätverket och andra aktörer.

## Nolia Fastighet



Stefan Attefall, civil- och bostadsminister

Årets Nolia Fastighet den 13-14 november var ett givande event för fastighetsbranschen i norr. Mässan var välbesökt med flera intressanta föreläsningar, bl.a. av civil- och bostadsminister Stefan Attefall. Mässan gav också mersmak och Nolia ska nu efter utvärdering avgöra om mässan återkommer redan nästa år eller om det blir vartannat år. Förhoppningen är att ytterligare Nätverksmedlemmar kan medverka vid kommande evenemang och att eventets styrgrupp innehåller fler medlemmar från Nätverket.

## Nätverksfrukost med Belok

Den 5 november anordnade Nätverket en nätverksfrukost där Per-Erik Nilsson, projektledare och koordinator för BELOK, kom och berättade om BELOK och BELOK's Totalprojekt.

BELOK, Beställargruppen Lokaler, är ett nätverk och ett samarbete mellan Energimyndigheten och sjutton av Sveriges största fastighetsägare med inriktning på lokaler. Genom olika projekt testas nya metoder, verktyg, produkter och system för att skynda på utvecklingen mot energieffektiva fastigheter.

BELOK Totalverktyg utgör en central del i BELOK's Totalprojekt. Programmet används när alla möjliga energibesparande åtgärder identifierats i en fastighet. Med Totalverktyget räknas det ekonomiska utfallet av åtgärderna fram inför beslutet om genomförande. Ett trettiotal Totalprojekt har genomförts eller håller på att genomföras bland BELOK's medlemmar. Fastigheterna rymmer vitt skilda typer av lokaler, t.ex. skolor, sjukhus, kontorslokaler och järnvägsstationer. Beräkningar och färdiga projekt visar på mycket positiva resultat med betydande energibesparingar.

Under frukostmötet presenterade också Annelie Hansson, student vid TFE, Umeå universitet, sitt examensarbete "Miljöcertifiering av fastighet enligt miljöbyggnad". Arbetet belyser vikten av noggrann dokumentation under byggprocessen, då bristen på tillgänglig dokumentation snabbt drar ner klassningsnivån för byggnaden. Ett certifieringssystem bör med fördel också implementeras tidigt i projekteringsstadiet för att öka byggnadens möjlighet att erhålla en högre miljöklassning.

## Vad tycker medlemmarna?

Michael Jalmy, Esam, redovisade, på styrgruppsmötet på Swedbank den 9 december, resultatet från möten och intervjuer med medlemmarna. Intervjuerna genomfördes av Michael Jalmy och Christer Johansson på Esam under oktober till december månad. Efter kontakt med alla 55 medlemmarna är det endast 5 medlemmar som ännu ej bokat en tid för träff. Mötena tog ca 1 timme och var en diskussion som utgick från 10 frågor och resulterade bl.a. i ett stort antal tankar och idéer om möjliga projekt och aktiviteter.

- Mötena har varit mycket positiva och medlemmarna tycker att det är viktigt med den här typen av personlig kontakt, konstaterar både Michael och Christer.
- Resultatet talar sitt tydliga språk där hela 98% anser att det är mycket viktigt att träffa varje medlem, antingen varje år eller vartannat år, fortsätter Michael.
- Tydligt var också att medlemmarna vill ha mer praktiska inslag/aktiviteter samt även diskutera och fördjupa hållbarhetsbegreppet, avslutar Michael.

Direkt efter årsskiftet kommer styrgruppens arbetsutskott att påbörja arbetet med prioritering av de förslag som inkommit och ett delresultat blir aktivitetsplanen för 2014. Det fullständiga resultatet av mötena med medlemmarna redovisas i en kommande rapport från Esam som blir tillgänglig via hemsidan under januari 2014.

## Goda exempel på hållbara hus

Arbetet med att sammanställa en bok med goda exempel på hållbara hus fortsätter. Ansvariga för detta är NCC och Peab. Exempel kommer att finnas med från Kiruna i norr till Timrå i söder. Boken beräknas vara färdig våren 2014 och tryckas i ca 1000 exemplar. Nätverket kommer också att marknadsföras i denna bok.



## Publicering av artikelserie

Under våren vill Nätverket publicera en artikelserie i tidningen Bil & Bostad. Med den breda medlemsbas som finns i Nätverket (banker, mäklare, byggföretag, konsulter, planerare, fastighetsförvaltare, mm) så kan det blir ett spännande innehåll. En tanke är att visa på goda exempel på hållbara byggprojekt och åtgärder som genomförts inom Nätverket som lett till bl.a. energieffektiviseringar. I artiklarna ska också framkomma vad Nätverket står för och vill åstadkomma framöver. Under januari kommer kontakt att tas med Bil & Bostad för att diskutera detta.

## Hjältarnas hus

Nordea är med och stöttar bildandet av ett Hjältarnas Hus i Umeå. Hjältarnas hus är ett hus där sjuka barn och deras anhöriga kan bo när barnen vårdas på sjukhus under långa perioder. För närvarande pågår ett arbete att hitta finansiärer för att bygga ett sådant hus i Umeå. Där ingår Balticgruppen, Nordea, Peab, White Arkitekter, m.fl. Peab har bland annat varit med och byggt Hjältarnas hus i Uppsala och Linköping. Nätverket har träffat projektledningen och erbjuder stöd i processen med byggandet av Hjältarnas Hus. För mer information <http://hjaltarnashus.se/>

## Rekommendation om kommunala energikrav på flerbostadshus vid försäljning av kommunal mark

Många kommuner ställer nu egna energikrav på byggande vid försäljning av kommunal mark. Kraven ställs ofta som en del i arbetet med klimat, energieffektivisering och miljömål samt för att främja en långsiktigt konkurrenskraftig byggindustri. Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) presenterar nu en rekommendation för kommunernas krav på energieffektivt byggande av flerbostadshus vid försäljning av kommunal mark. För byggnadens maximala energianvändning rekommenderas en nivå på 70 kWh/m<sup>2</sup>.

SKL's rekommendation har tagits fram i syfte att underlätta och möjliggöra för fler kommuner att ställa sådana krav för att ta tillvara potentialen för energieffektivisering. Syftet har också varit att tillmötesgå byggbranschens önskan om tydliga och mer samordnade krav, för att möjliggöra en mer

standardiserad byggprocess. Närmare preciseringar och underlag för kontroll och uppföljning ska utvecklas och finns delvis redan tillgängliga på [www.skf.se/byggkrav](http://www.skf.se/byggkrav)

## Workshop - Samverkan för ett hållbart samhällsbyggande

Sveriges Byggindustrier och Umeå universitet vill genom en ömsesidig samverkan bidra till att hela bygg-, energi- och planeringsprocessen utvecklas mot ett mera hållbart samhällsbyggande och bjuder därför in byggbranschen till en workshop den 27 januari på Umeå universitet. Läs mer om workshopen på [www.hallbarahus.se](http://www.hallbarahus.se)

## Nätverksfrukost med BeBo

I januari nästa år berättar Göran Werner, projektledare och koordinator för BeBo (Beställargruppen Bostäder) hur man arbetar för att minska energianvändningen i bostäder. BeBo är Energimyndighetens beställargrupp för energieffektiva flerbostadshus och har varit verksam sedan 1989. BeBo är ett nätverk av fastighetsägare med Energimyndigheten som finansiär.

Huvudinriktningen är att minska beroendet av energi i form av värme och el i flerbostadshus, samt att därmed minska påverkan på miljön. BeBo's aktiviteter ska genom en samlad beställarkompetens leda till att energieffektiva system och produkter tidigare kommer ut på marknaden.

Nätverksfrukosten hålls torsdag den 30 januari 2014 kl. 8.00–9.00 i Vardagsrummet på Rex i Umeå. Anmäl dig senast 27 januari till [info@hallbarahus.se](mailto:info@hallbarahus.se)

## God Jul & Gott Nytt År!

Nätverket vill passa på att tacka för det gångna året och önska alla en riktigt god jul och ett gott nytt år! Vi hoppas på ett aktivt 2014 med många intressanta och hållbara aktiviteter och projekt - tills dess önskar vi en skön jul- och nyårsledighet!

Ordförande  
/ Mikael Berglund



[www.hallbarahus.se](http://www.hallbarahus.se)

### Kontaktuppgifter

Jenny Åkermark,  
Kompetensspridning i Umeå AB  
070-24 29 501  
[jenny.akermark@umea.se](mailto:jenny.akermark@umea.se)

Royne Söderström,  
Kompetensspridning i Umeå AB  
070-602 14 26  
[royne.soderstrom@umea.se](mailto:royne.soderstrom@umea.se)

