



Viktiga datum

- 25 april - Frukostmöte med Umeå, Skellefteå, Örnsköldsvik, och Vännäs kommun - Renovering av skolor och förskolor.
- 25 april - Studiebesök Hedlunda passivhusförskola
- 15 maj - Storforum - Innehåll i renoveringscentrum
- 23 maj- Studiebesök Hedlunda passivhusförskola

Samverkan för ett hållbart samhällsbyggande

Sveriges Byggindustrier och Umeå Universitet vill genom ömsesidig samverkan bidra till att hela bygg-, energi- och planeringsprocessen utvecklas mot ett mer hållbart samhällsbyggande och tog därför i slutet av januari initiativet till ett samverkansmöte där Nätverket bjöds in. Representanter från bygglänken, utbildningslänken och projekteringslänken deltog i mötet där syftet var att diskutera samverkansprojekt som kan genomföras tillsammans med universitetet.

Träffen resulterade bl.a. i en idé om ett utvärderingsprojekt kring Green Zone i Umeå, med fokus på mätning och utvärdering av energianvändning. En ansökan har nu också skickats in till SBUF (Svenska Byggbranschens Utvecklingsfond) av PEAB, Sveriges Byggindustrier – FOU Nord, och Umeå Universitet (TFE). Även Anders Nyquist, arkitekt bakom Green Zone, finns med.

Tankar finns också på att så småningom mäta och utvärdera energianvändningen på Hedlunda passivhusförskola som just nu byggs i Umeå.

Frukostmöte - BeBo

Nätverket gästades i slutet av januari av Göran Werner, projektledare och koordinator för BeBo (Beställargruppen Bostäder). BeBo finansierar projekt för utvärdering och mätning, samt teknikupphandling och informationspridning.

Frukostmötet var uppskattat och gav en bild av de metoder och tekniker som används för att minska energianvändningen. Göran visade också på svårigheten för kommunala bostadsbolag att både ha höga avkastningskrav samtidigt som energi ska sparas.

Gemensamt för alla renoveringar är att många olika lösningar ofta är nödvändiga för att uppnå önskat resultat. Kopplat till detta diskuterades även Beloks (Beställargruppen Lokalers) totalprojekt och dess ekonomiska modell för lönsamhetsbedömningar i samband med energieffektiviseringar av befintliga byggnader.



Göran Werner,
koordinator, BeBo

Möten i marknadslänken

Två möten har hållits hittills i år inom marknadslänken. Nätverket och Länsstyrelsen i Västerbottens län bjöd i januari in till ett rundabords-samtal där alla banker utom en medverkade. Fokus under mötet låg på ett nationellt renoveringscentrum i Umeå med inriktning mot fastighetsvärdering och hållbarhet, men även bankernas syn på värdering samt hur hållbarhetsperspektivet bättre kan föras fram i tidningen Bil & Bostad diskuterades. Ett uppföljande möte med fortsatta diskussioner kring detta hölls sedan i februari.



Möte förvaltningslänken

En gemensam satsning på kunskapsutveckling har nu dragit igång inom förvaltningslänken. Tanken är att diskutera och fördjupa ett antal områden med aktörer som har en del gemensamt.

Akademiska Hus tillsammans med Nätverket stod som arrangör för den första träffen där temat var energiuppföljning. Utgångspunkten för den gemensamma diskussionen var Akademiska Hus presentation av mätinsamlingssystem, rutiner för uppföljning, kvalitetssäkring av data samt styrning mot energimål.

Ett 15 -tal personer från flertalet av förvaltningslänkens medlemmar medverkade. Nästa möte hålls i maj hos Umeåhem.



Dialogmöte för ökad samverkan

Ett fyrtiotal intresserade medverkade under det *Dialogmöte för ökad samverkan i norra Sverige* som arrangerades för de fyra nordligaste länen den 26 februari i Umeå.

Dialogmötet var ett resultat av Nätverkets medverkan i projektet *Nationella noder för lågenergibyggande*, där IUC Norrbotten, Nätverket, Norrbottens energikontor – Nenet och Regionförbundet Jämtlandslän, Energikontoret arbetar för att skapa en plattform för samverkan mellan regionala aktörer samt sprida kunskap och erfarenheter.

Under dagen informerades bl.a. om vilka finansieringsmöjligheter som finns på nationell och europeisk nivå för lågenergibyggande och energieffektivisering (Horizon 2020, kommande strukturfondsprogram och E2B2). En workshop hölls kring hur vi ökar samverkan mellan aktörer i norra Sverige. Tre goda exempel på hållbart byggande från regionen presenteras, bl.a. passivhusförskolan på Hedlunda. Dagen avslutades med ett studiebesök till passivhusen på Tavleliden i Umeå som byggs av Dragonskolans gymnasieprogram.



Dialogmöte för ökad samverkan i norra Sverige

Nya medlemmar

Roligt är att Handelsbanken i samband med marknadslänkens möten i januari/februari blivit medlem i Nätverket. Även Intersolia Sweden AB har gick med i Nätverket i början av året. Intersolia arbetar med tjänster och system för en säkrare och miljövänligare kemikaliehantering. Vi hälsar de nya medlemmarna välkomna och hoppas att utbytet i Nätverket ska bli givande.

Vad tycker medlemmarna?

Nätverkets medlemmar är de som utgör Nätverket. Det är därför alltid intressant att höra vad medlemmarna tycker och hur de uppfattar Nätverket. I detta nyhetsbrev ställde vi fyra frågor till Marie Johansson kontorschef på Swedbank i Umeå samt till Berndt Elstig, fastighetschef på Bostaden.

Marie Johansson, Swedbank

Vad betyder Nätverket för Swedbanks hållbarhetsarbete?

Eftersom hållbarhetsarbete är viktigt för Swedbank -som den enda miljöcertifierade banken- vill vi hitta konkreta områden att bedriva hållbarhetsarbete, varav Nätverket är ett sådant.

Vilka aktiviteter tycker du har varit mest givande i Nätverket så här långt?

Viktigast är att Nätverket för hållbart byggande gett mig ett utökat nätverk inom detta område och en djupare insikt inom vissa frågeställningar.

Vad skulle du vilja se mer av i Nätverket framöver?

Nybyggnation är inte den stora utmaningen utan all renovering som måste ske inom en snar framtid. Jag önskar att vi i Nätverket kan bidra till något konkret och användbart inom detta område.

Vad är dina reflektioner kring separata träffar för bankerna angående hållbara fastighetsvärderingar?

Nyttiga träffar med stor uppslutning som visar på intresset för dessa frågor. Förmodligen kan vi åstadkomma mer och snabbare förändring om vi agerar enigt inom detta område som borde vara en konkurrensfråga.



Marie Johansson,
Swedbank



Berndt Elstig, Bostaden

Vad betyder Nätverket för Bostadens hållbarhetsarbete?

Bostadens hållbarhetsarbete ingår som en viktig del i vår affärsplan. Genom att så många olika aktörer är medlemmar i Nätverket så kan vi gemensamt fokusera på viktiga problemställningar och även sprida kunskap mellan medlemmarna.

Vilka aktiviteter tycker du har varit mest givande i Nätverket så här långt?

Nätverket har bidragit med inspiration och kunskap genom bra föreläsningar både vid storforum och frukostmöten.

Föreläsningarna vid storforum, frukostmöte med bla. Bebo, studiebesök om energieffektivisering vid Akademiska Hus är aktiviteter som för min del har varit intressanta.

Vad skulle du vilja se mer av i Nätverket framöver?

Jag tycker att det nu är en bra mix av aktiviteter i Nätverket. Nu sitter jag också i styrgruppen för Nätverket, så jag är på så sätt delaktig i den verksamhetsplan som har tagits fram.

Vad är dina reflektioner kring upplägget med separata träffar för aktörer i fastighetslänken?

Vi behöver fler träffar för att utvärdera om detta är ett bättre koncept än att alla blir inbjudna till samma aktivitet. Det har fungerat väldigt bra med färre aktörer som har samma specialistområde. Det blir bra kvalitet på aktiviteterna, men det krävs också ett stort engagemang om färre medlemmar kontinuerligt ska lyckas anordna bra kvalitativa aktiviteter.



Berndt Elstig,
Bostaden

På gång i Nätverket



Frukostmöte om renovering av skolor

Renovering av skolor och förskolor har blivit en het fråga som många kommuner nu måste hantera. Örnsköldsvik, Skellefteå, Umeå och Vännäs kommun är alla medlemmar i Nätverket, av den anledningen vill Nätverket initiera ett kunskaps- och erfarenhetsutbyte som ska leda till ett mer resurseffektivt och hållbart byggande/renoverande. Genom att skapa en mötesplats i denna fråga kan goda exempel visas upp och misstag undvikas.

Nätverket kommer därför att bjuda in Örnsköldsviks, Skellefteås och Vännäs fastighetsansvariga den 25 april till en dag i Umeå där vi börjar med ett frukostmöte på Rex för alla Nätverkets medlemmar och sedan avsätter tid för fastighetsansvariga i Umeå, Skellefteå, Örnsköldsvik och Vännäs att diskutera upprustning av skolor och förskolor.

Studiebesök Hedlunda

Något som efterfrågats av Nätverkets medlemmar är fler aktiviteter för praktiker. Till följd av detta anordnas nu två studiebesök till Hedlunda passivhusförskola som byggs av Umeå kommun.

Datum för studiebesöken är satta till 25 april och 23 maj. Anmäl dig gärna redan nu till info@hallbarahus.se. Studiebesöken är kostnadsfria och pågår ca en timme.



Hedlunda förskola



Internt möte Umeå kommun

För att skapa en samsyn på förhållningssätt och tydliggöra rollerna i Umeå kommun gentemot Nätverket för hållbart byggande och förvaltande finns en vilja från Umeå kommuns sida (som medlem i Nätverket) att genomföra en intern workshop för förvaltningar och bolag. Ett inledande möte har hållits och förhoppningen är att workshopen kan hållas nu under våren.

Milstolpar i Nätverket

Nätverket för hållbart byggande och förvaltande i kallt klimat har nu funnits i fem år. En bruttolista på milstolpar i Nätverkets historia håller därför nu på att tas fram för att visa vad som åstadkommit under de år som gått. Listan över milstolpar blir också en påminnelse om att Nätverket fyller en funktion och skapar ett mervärde för medlemmarna.

Nolia Fastighet 20-21 november 2014

Nolias fastighetsmessa hålls i år den 20-21 november och Nätverket har tillfrågats om att medverka genom att ansvara för en programpunkt under dessa dagar. Jan-Olof Sandberg, mässchef på Nolia, har därför bjudits in till Nätverkets nästa styrgruppsmöte den 12 maj för att informera mer om hur Nätverket och Nolia kan samverka under mässan. En nyhet för i år på mässan är att även elbranschen finns representerad.



Ansökan till E2B2

Institutionen för tillämpad fysik och elektronik (TFE) vid Umeå universitet har nyligen lämnat in en ansökan till E2B2 (Samverkansprogrammet för forskning och innovation för energieffektivt byggande och boende som genomförs i samverkan mellan Energimyndigheten och IQ Samhällsbyggnad).

Ansökan gäller ett forskningsprojekt som syftar till att öka kunskapen om hur olika intressenter uppfattar passiv- och lågenergihus, för att kunna se hur man bäst stärker efterfrågan på sådana i norra Sverige.

Genomförandet av projektet baseras på omfattande mätinsatser och utvärderingar av Hedlunda passivhusförskola, passivhusen på Tavleliden och ett urval av lågenergihusen på Sandåkern. Därutöver genomförs i projektet en djupgående studie baserad på enkäter och intervjuer av byggföretag, boende, allmänheten, energiföretag, bostadsbolag och offentlig sektor. Det geografiska området för studien är Jämtland, Västernorrland, Västerbotten och Norrbotten.

Den totala projektbudgeten är på 5,7 mkr för perioden hösten 2014 t.o.m. 2017, dvs. 3,5 år. Hälften av budgeten finansieras via E2B2 medan den andra hälften ska finansieras lokalt, genom pengar eller nedlagd tid. I ansökan föreslås att styrgruppen för Nätverket blir referensgrupp i projektet. Efter sommaren blir det mer konkret hur upplägget ser ut och vilka i Nätverket som kan/vill delta.

**Nästa Storforum går av stapeln den
15 maj. Mer information kommer
på www.hallbarahus.se**

Ordförande
/ Mikael Berglund

www.hallbarahus.se

Kontaktuppgifter:

Michael Jalmby, Esam
070-639 72 39
michael.jalmby@esam.se

Jenny Åkermark, Kompetensspridning i Umeå AB
070-24 29 501
jenny.akermark@umea.se

